

Flächen zu vermieten

CBRE

Geschäftshaus

«RIED18» in 6343 Rotkreuz

Riedstrasse 18  
6343 Rotkreuz



## Riedstrasse 18

6343 Rotkreuz



## Multifunktionale Flächen im RIED18

Das architektonisch markante und moderne Produktions- und Bürogebäude wurde 2003 als Hauptsitz für die Komax Gruppe geplant und gebaut. Es verfügt über eine hochwertige Materialisierung und befindet sich dank der laufenden Instandhaltung in einem sehr guten Zustand.

Die nationale und internationale Verkehrsanbindung in Verbindung mit der technisch durchdachten Erschliessung der Produktionsflächen ermöglicht eine effiziente Nutzung der Produktions- und Büroflächen. Die Erschliessung und Unterteilbarkeit der Flächen machen das Gebäude Multi Tenant-fähig.

## Riedstrasse 18

6343 Rotkreuz

# Ihre Vorteile auf einen Blick

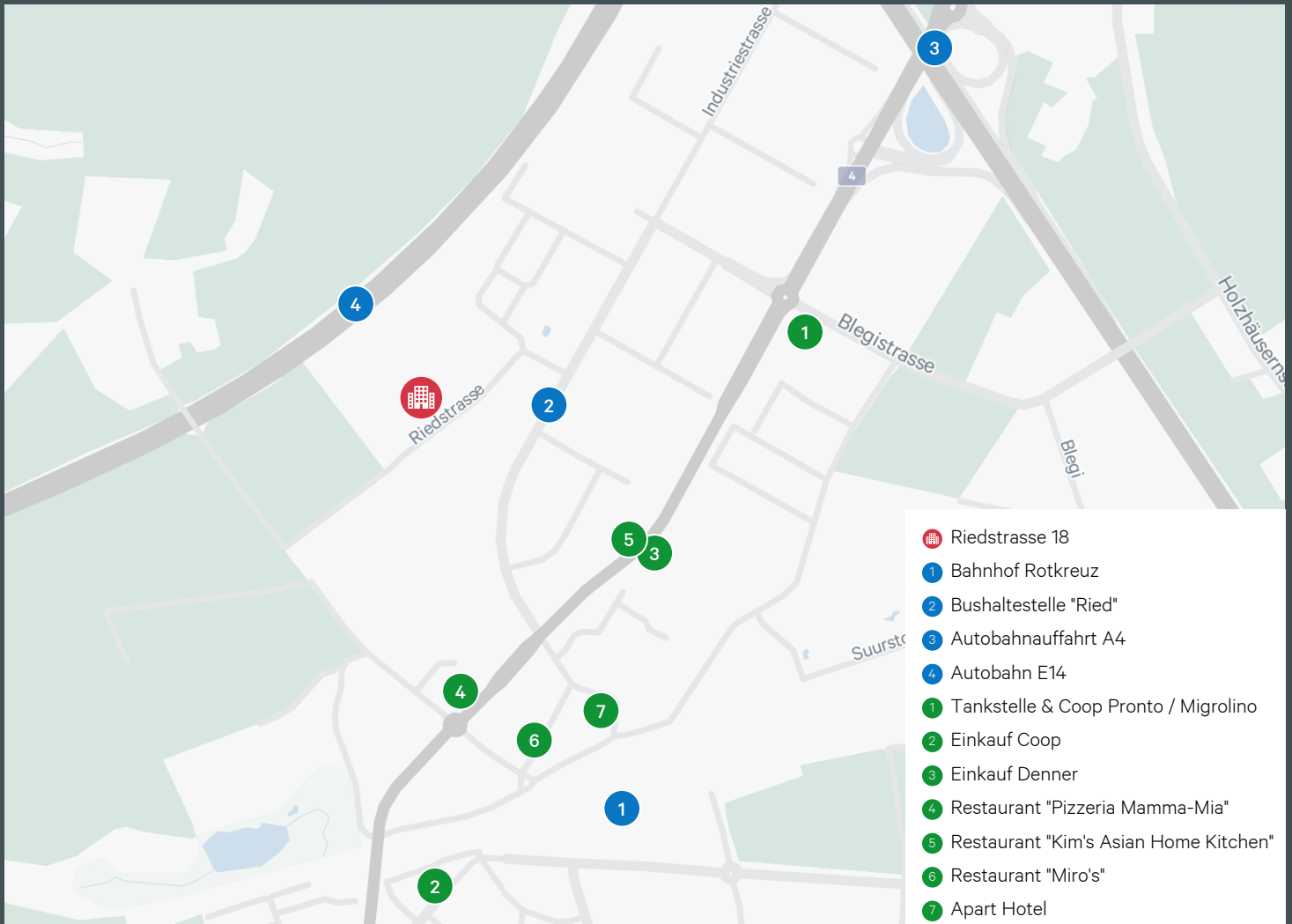
- + ca. 8'000m<sup>2</sup> mit Eignung für unterschiedlichste Nutzungskategorien - pro Etage ca. 2'000m<sup>2</sup>  
Nutzungsmöglichkeiten: Gewerbe-Produktion / Fabrikation - Lager - Labor / Life Science
- + ca. 4m Raumhöhe in den Gewerbe-/Produktionsflächen
- + ca. 2'700m<sup>2</sup> Büroflächen im Vollausbau - pro Etage ca. 400m<sup>2</sup>
- + Autoeinstellplätze (total 140)
- + Aussenparkplätze (total 21)
- + Lagerräume im UG (total 226m<sup>2</sup>)
- + Anlieferungszone mit 3 Toren, 1 Hebebühne, 1 Anpassrampe



Geschoss	Mieteinheit	Preise
E0   Gewerbe-/Produktion	1'960m <sup>2</sup>	CHF 180.00/m <sup>2</sup> p.a.
E0   Büro	319m <sup>2</sup>	CHF 180.00/m <sup>2</sup> p.a.
E1   Büro	500m <sup>2</sup>	CHF 180.00/m <sup>2</sup> p.a.
E2   Gewerbe-/Produktion	1'988m <sup>2</sup>	vermietet
E3   Büro	502m <sup>2</sup>	CHF 180.00/m <sup>2</sup> p.a.
E4   Gewerbe-/Produktion	1'937m <sup>2</sup>	CHF 170.00/m <sup>2</sup> p.a.
E4   Büro	501m <sup>2</sup>	CHF 180.00/m <sup>2</sup> p.a.
E5   Büro	502m <sup>2</sup>	CHF 180.00/m <sup>2</sup> p.a.
E6   Gewerbe-/Produktion	1'938m <sup>2</sup>	CHF 160.00/m <sup>2</sup> p.a.
E7   Büro	502m <sup>2</sup>	CHF 180.00/m <sup>2</sup> p.a.
Nebenkosten   Gewerbe-/Produktion	Akonto	CHF 45.00/m <sup>2</sup> p.a.
Nebenkosten   Büro	Akonto	CHF 45.00/m <sup>2</sup> p.a.
Einstellplätze	140 Stk.	CHF 150.00/Stk./Mt.
Aussen-Abstellplätze	21 Stk.	CHF 120.00/Stk./Mt.
Lager im UG	226m <sup>2</sup>	CHF 110.00/m <sup>2</sup> p.a.

# Riedstrasse 18

6343 Rotkreuz



Riedstrasse 18

6343 Rotkreuz

# Impressionen



Aussenansicht



Sitzungszimmer



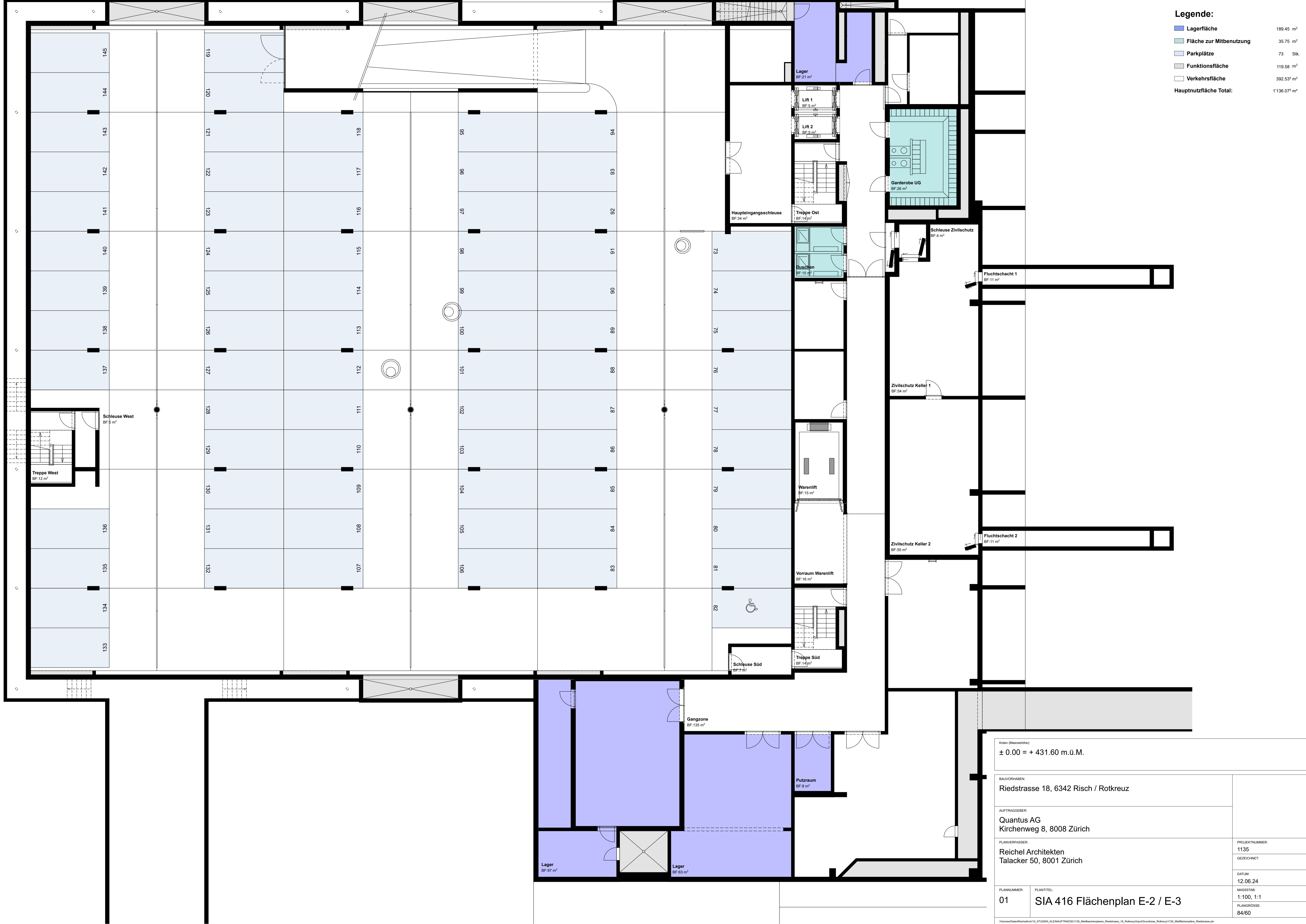
Bürobereich in Produktionsfläche



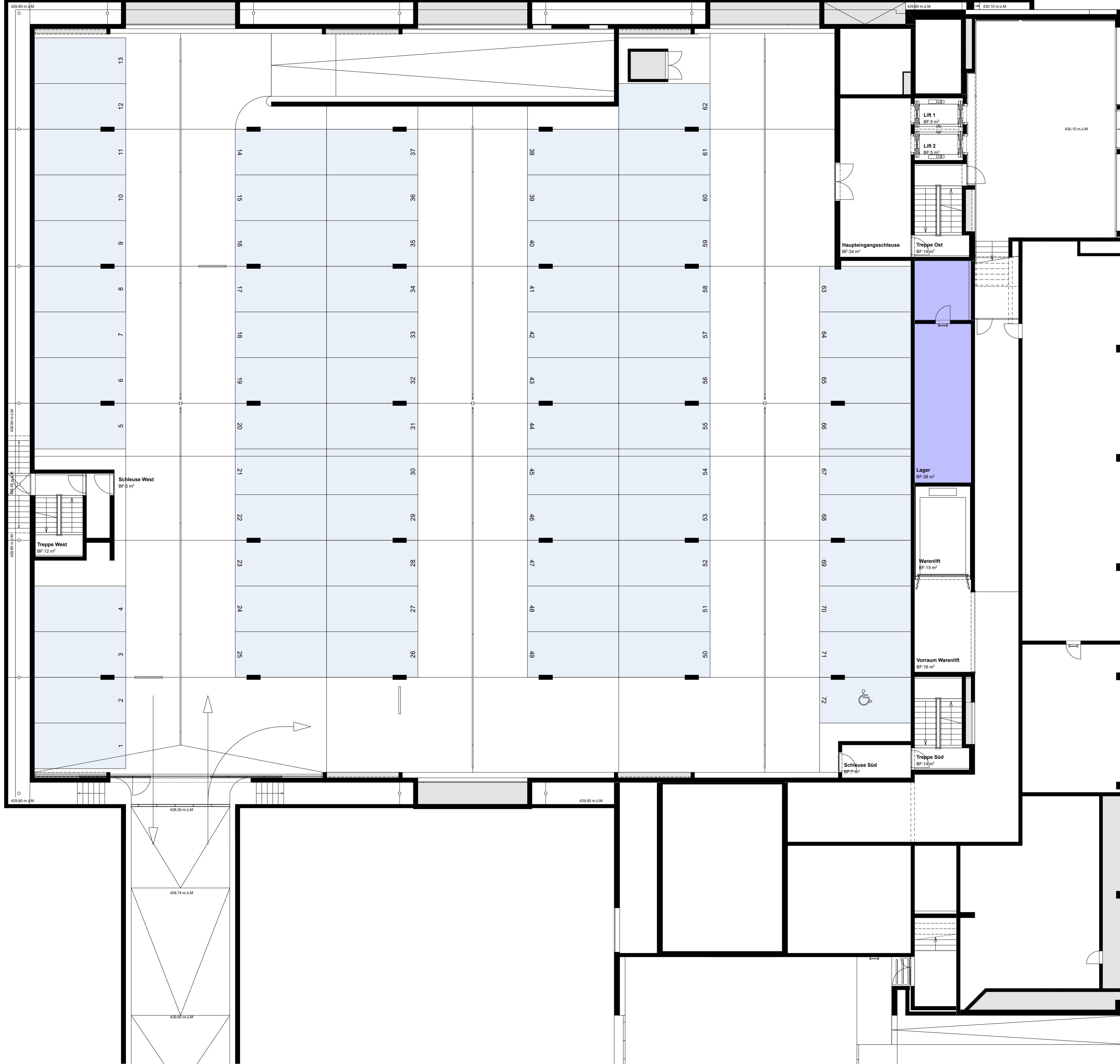
Aussenbereich mit Sitzmöglichkeiten

**Legende:**

Lagerfläche	189.45 m <sup>2</sup>
Fläche zur Mitbenutzung	35.75 m <sup>2</sup>
Parkplätze	73 Stk.
Funktionsfläche	119.58 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	392.53 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>1'136.07 m<sup>2</sup></b>



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BAUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	
PROJEKTNUMMER: 1135	GEZEICHNET:
DATUM: 12.06.24	MASSSTAB: 1:100, 1:1
PLANNUMMER: 01	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E-2 / E-3
PLANGRÖSSE: 84/60	



**Legende:**

Lagerfläche	37.66 m²
Parkplätze	72 Stk.
Funktionsfläche	67.62 m²
Verkehrsfläche	124.36 m²
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>937.66 m²</b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BAUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	
PLANNUMMER: <b>02</b>	PLANTITEL: <b>SIA 416 Flächenplan E-1</b>
PROJEKTNUMMER: 1135	GEZEICHNET:
DATUM: 12.06.24	MASSSTAB: 1:100, 1:1
PLANGRÖSSE: 84/60	

\\kieser\daten\Reichel\Arch\10\_STUDIEN\_KLENAUFTRAG\1135\_Mietbeschleuniger\_Riedstrasse\_18\_Rotkreuz\Report\Grundrisse\_Rotkreuz\1135\_Mietbeschleuniger\_Riedstrasse\_18



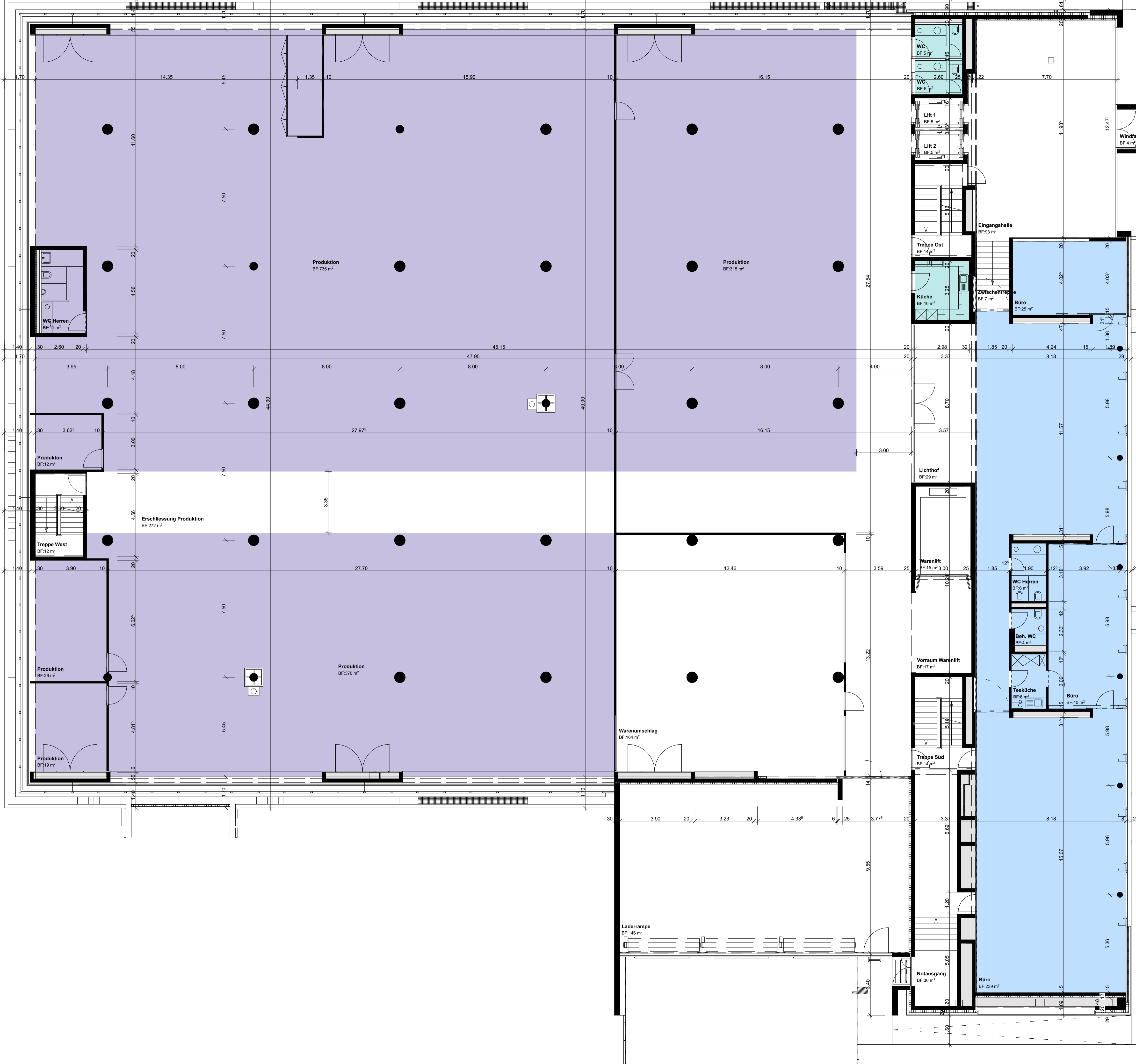
**Legende:**

Mietfläche Gewerbe	1960.26 m <sup>2</sup>
Mietfläche Büro	319.56 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	28.51 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	375.81 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>2279.82 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BALUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	
PLANNUMMER: 03	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E0
PROJEKTNUMMER: 1135	GEZEICHNET: BT
DATUM: 12.06.24	MASSSTAB: 1:100, 1:1
PLANGRÖSSE: 84/60	

\\kvm\cvs\daten\risch\arch\10\_STUDIEN\_KLEINAUFTRÄGE\1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse\_18\_Rotkreuz\proj\Grundrisse\_Rotkreuz\_1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse.dwg





**Legende:**

Mietfläche Gewerbe	1488.40 m <sup>2</sup>
Mietfläche Büro	319.56 m <sup>2</sup>
Fläche zur Mitbenutzung	19.38 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	28.51 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	826.52 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>1827.34 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BAUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	
PLANNUMMER: 03	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E0 Multi tenant
PROJEKTNUMMER: 1135	GEZEICHNET: BT
DATUM: 12.06.24	MASSSTAB: 1:100, 1:1
PLANGRÖSSE: 84/60	

\\kieser\dal\projekte\1135\_STUDIEN\_KLEINAUFTRÄGE\1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse\_18\_Rotkreuz\proj\Grundriss\_Rotkreuz\_1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse\_multi\_tenant.pln



**Legende:**

Mietfläche Büro	500.95 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	7.23 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	67.79 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>500.95 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BALUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	PROJEKTNUMMER: 1135 GEZEICHNET:
	DATUM: 12.06.24
PLANNUMMER: 04	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E1
	MASSSTAB: 1:100, 1:1 PLANGRÖSSE: 84/60



**Legende:**

Mietfläche Gewerbe	1'988.89 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	14.92 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	36.16 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>1'988.89 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BALUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	PROJEKTNUMMER: 1135
	GEZEICHNET:
	DATUM: 12.06.24
PLANNUMMER: 05	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E2
	MASSSTAB: 1:100, 1:1
	PLANGRÖSSE: 84/60

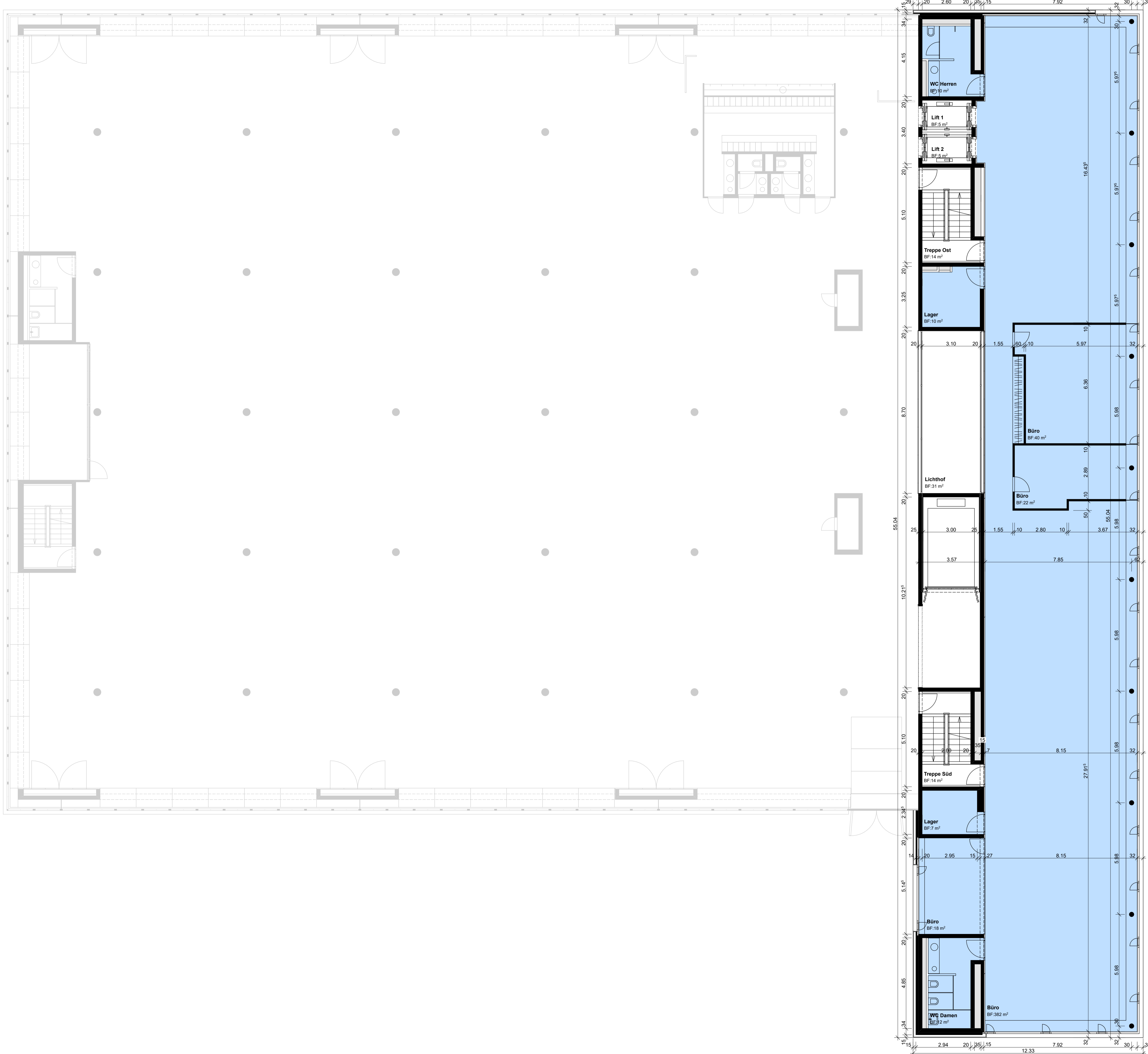


**Legende:**

Mietfläche Gewerbe	1'872.08 m <sup>2</sup>
Fläche zur Mitbenutzung	67.76 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	14.92 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	36.16 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>1'939.84 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BALUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANNUMMER: 05	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E2 Multi tenant
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	PROJEKTNUMMER: 1135
	GEZEICHNET:
	DATUM: 11.06.24
	MASSSTAB: 1:100, 1:1
	PLANGRÖSSE: 84/60

\\kames\daten\reichel\w10\_STUDIEN\_KLEINAUFTRÄGE\1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse\_18\_Rotkreuz\report\Grundriss\_Rotkreuz\_1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse\_multi\_tenant.pln



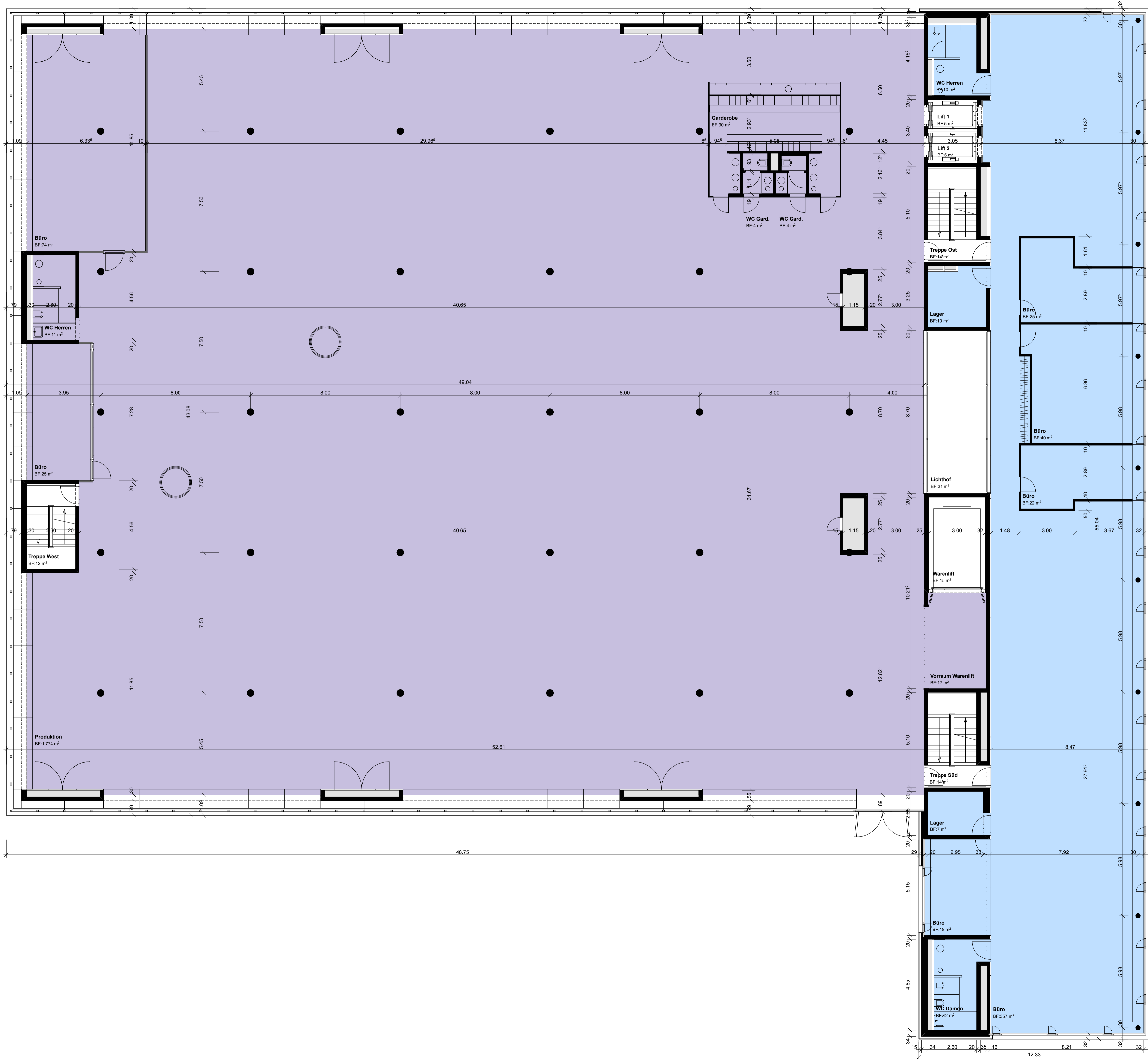
**Legende:**

Mietfläche Büro	502.44 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	7.23 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	67.79 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>577.46 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe):  
 ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.

BALUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz		
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich		
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	PROJEKTNUMMER: 1135	
	GEZEICHNET:	
	DATUM: 12.06.24	
PLANNUMMER: 06	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E3	MASSSTAB: 1:100, 1:1
		PLANGRÖSSE: 84/60

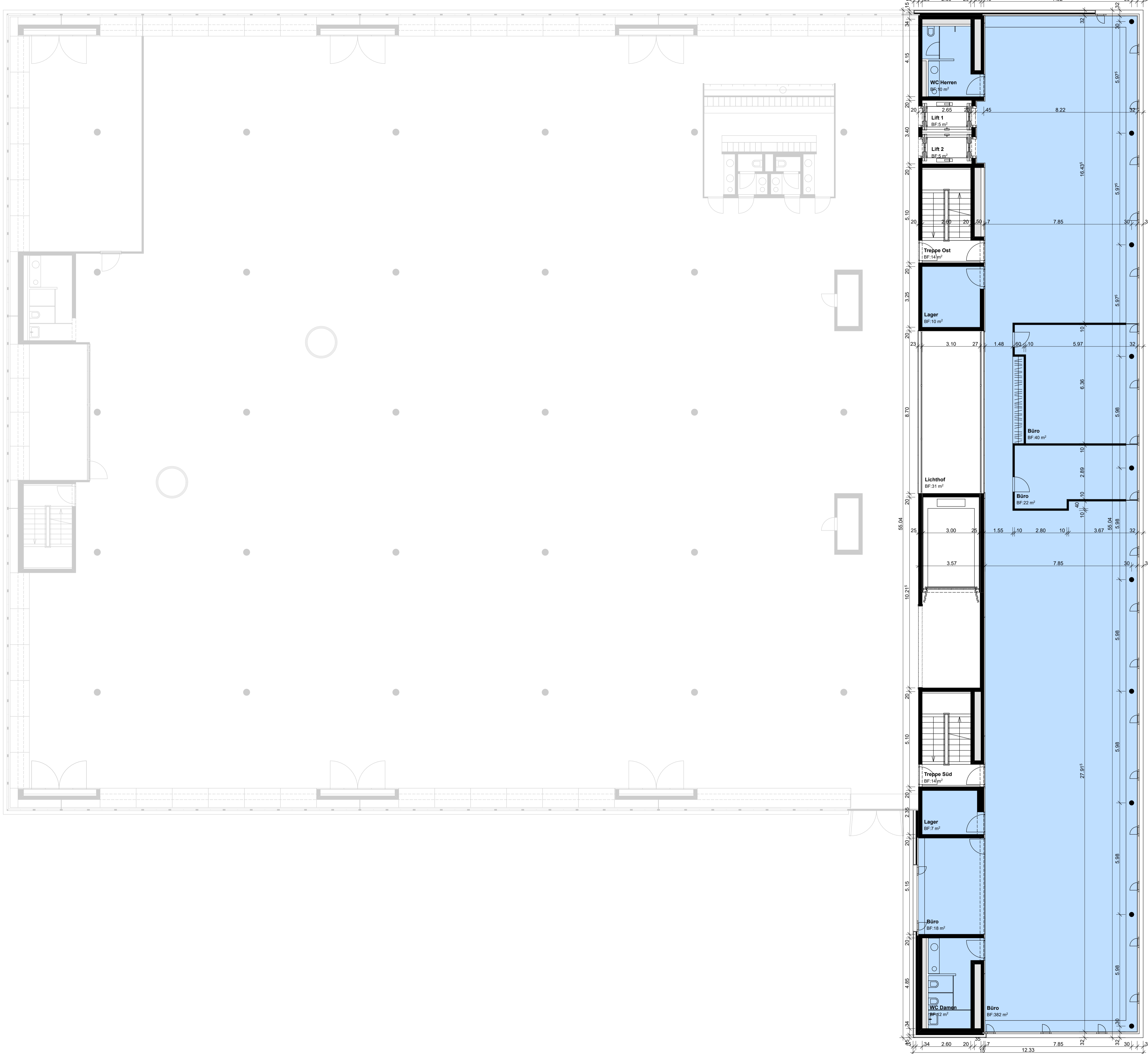
\\sln\pex\daten\reichel\wch\10\_STUDIEN\_KLENAUFTRÄGE\1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse\_18\_Rotkreuz\proj\Grundrisse\_Rotkreuz\1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse.dwg



**Legende:**

Mietfläche Gewerbe	1'937.63 m <sup>2</sup>
Mietfläche Büro	501.93 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	22.64 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	94.94 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>2'439.56 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BALUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANNUMMER: 07	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E4
PLANNUMMER: 1135	PROJEKTNUMMER: 1135
GEZEICHNET:	GEZEICHNET:
DATUM: 12.06.24	DATUM: 12.06.24
MASSSTAB: 1:100, 1:1	MASSSTAB: 1:100, 1:1
PLANGRÖSSE: 84/60	PLANGRÖSSE: 84/60

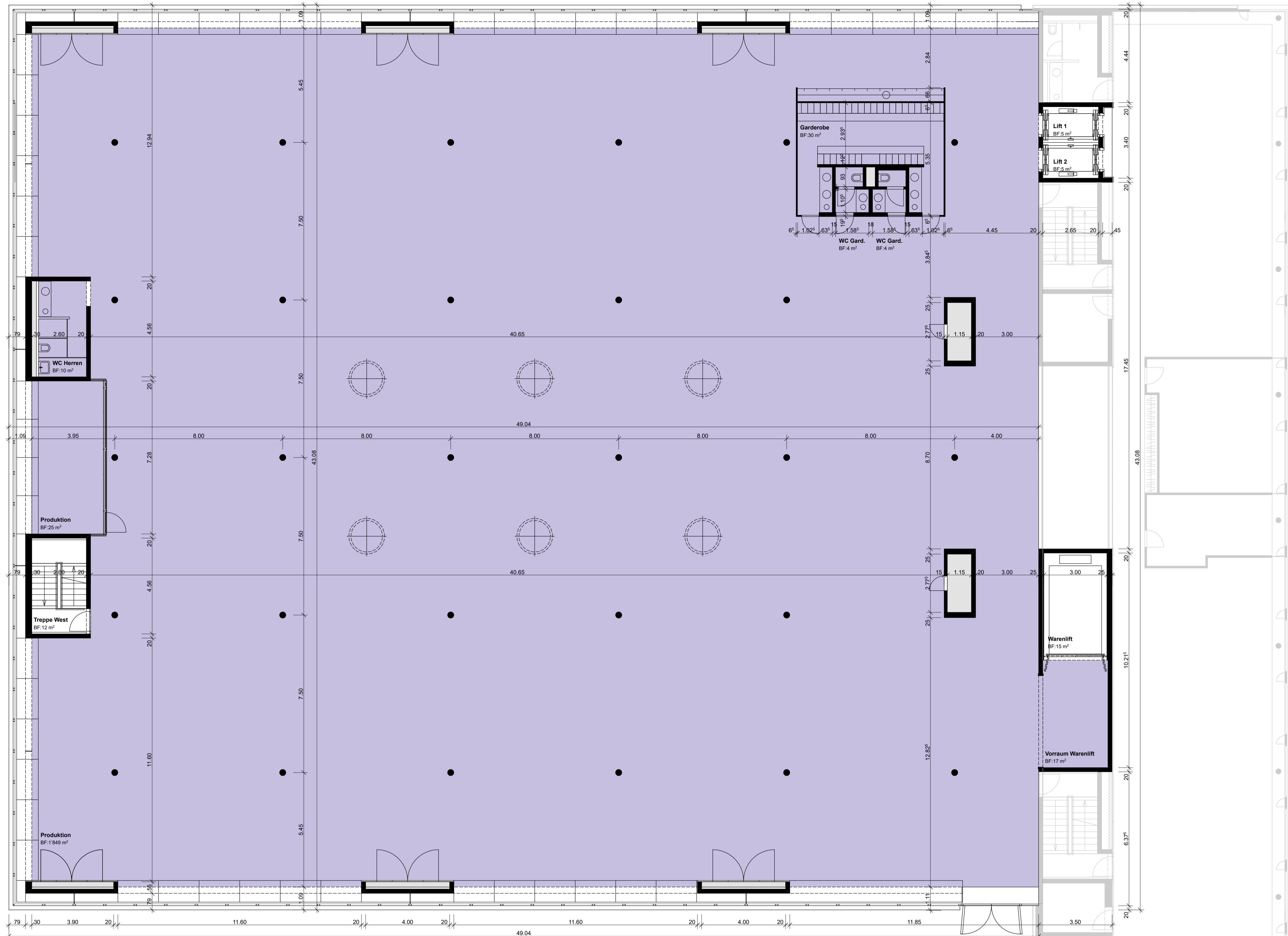


**Legende:**

Mietfläche Büro	502.54 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	6.95 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	67.79 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>502.54 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BALUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	PROJEKTNUMMER: 1135
	GEZEICHNET:
	DATUM: 12.06.24
PLANNUMMER: 08	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E5
	MASSSTAB: 1:100, 1:1
	PLANGRÖSSE: 84/60

\\sln\proj\Archiv\10\_STUDIEN\_KLENAUFTRÄGE\1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse\_18\_Rotkreuz\proj\Grundrisse\_Rotkreuz\1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse.dwg

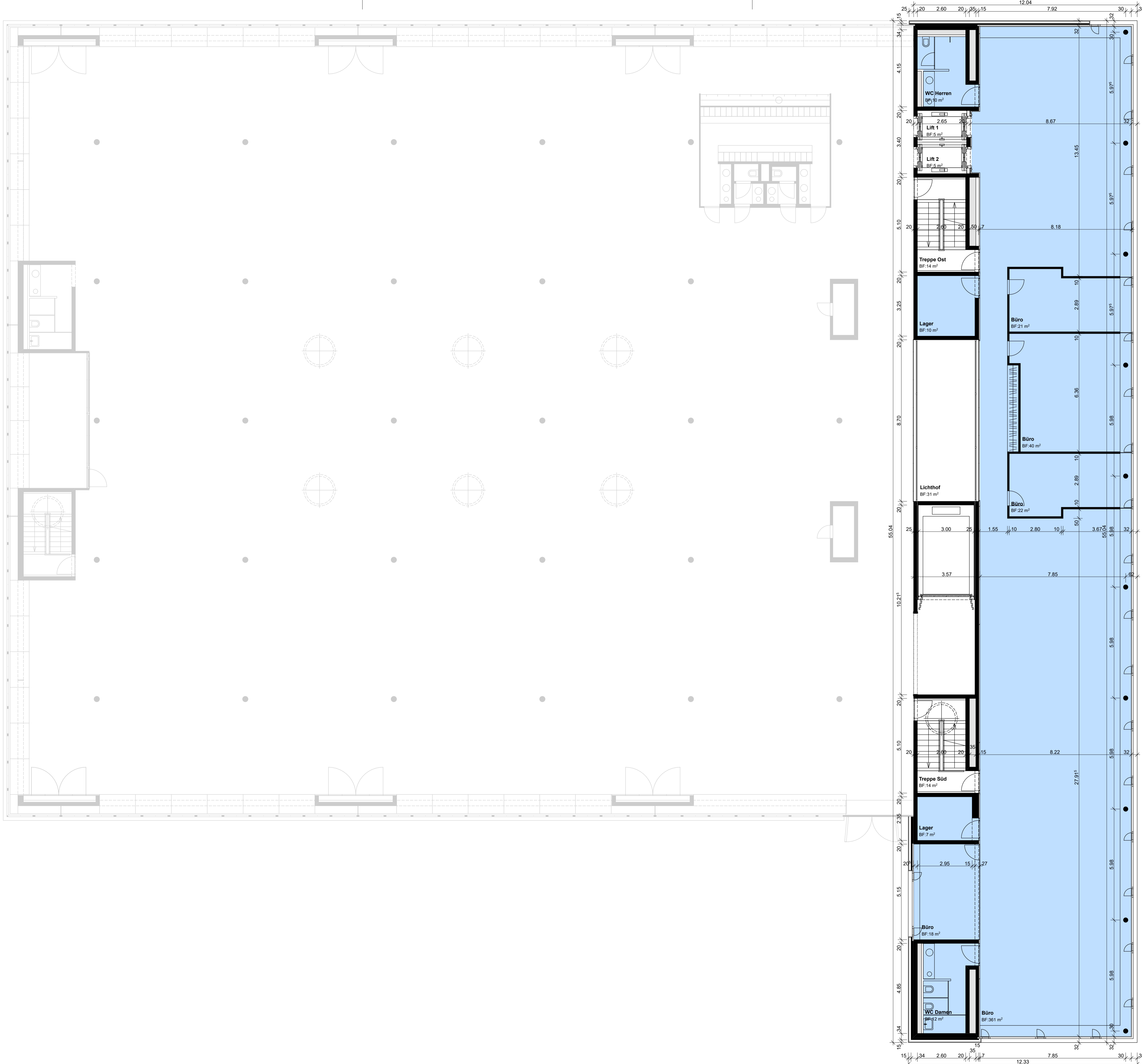


**Legende:**

Mietfläche Gewerbe	1'938.75 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	14.92 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	36.16 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>1'938.75 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BAUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	PROJEKTNUMMER: 1135
	GEZEICHNET:
	DATUM: 12.06.24
PLANNUMMER: 09	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E6
	MASSSTAB: 1:100, 1:1
	PLANGRÖSSE: 84/60





**Legende:**

Mietfläche Büro	502.59 m <sup>2</sup>
Funktionsfläche	6.95 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	67.79 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche Total:</b>	<b>12729.30 m<sup>2</sup></b>

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = + 431.60 m.ü.M.	
BALUVORHABEN: Riedstrasse 18, 6342 Risch / Rotkreuz	
AUFTRAGGEBER: Quantus AG Kirchenweg 8, 8008 Zürich	
PLANVERFASSTER: Reichel Architekten Talacker 50, 8001 Zürich	PROJEKTNUMMER: 1135 GEZEICHNET:
	DATUM: 12.06.24
PLANNUMMER: 10	PLANTITEL: SIA 416 Flächenplan E7
	MASSSTAB: 1:100, 1:1 PLANGRÖSSE: 84/60

\\sln\proj\Archiv\10\_STUDIEN\_KLENAUFTRÄGE\1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse\_18\_Rotkreuz\proj\Grundrisse\_Rotkreuz\_1135\_Mietflächenplan\_Riedstrasse.dwg



## Für weitere Informationen

---

**KRISTINA SITUM**  
Senior Consultant  
+41 44 226 30 69  
[kristina.situm@cbre.com](mailto:kristina.situm@cbre.com)